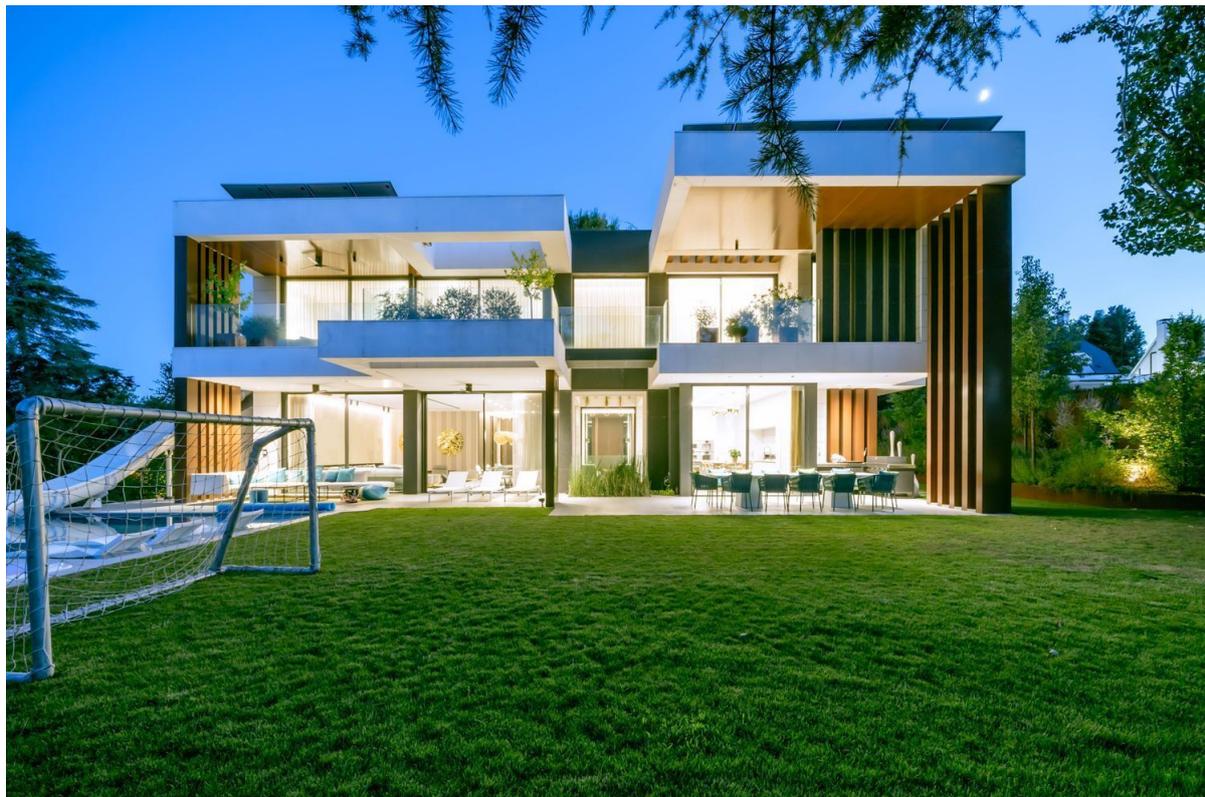


Chalet individual en venta, Madrid

Madrid, Madrid



6.950.000 €

Ref.: REAL-0063



Dormitorios: 6



Baños: 8



Metros: 920 m²

Armarios empotrados

Terraza

Aire acondicionado

Almacén

Piscina

Jardín

Parking cubierto

Exterior

Venta - Madrid, Madrid

Presentamos el chalet independiente de lujo más exclusivo en la prestigiosa zona del Parque del Conde de Orgaz. Su diseño impresionante, junto con la amplitud de sus espacios y una iluminación meticulosamente estudiada, hacen de esta vivienda una obra maestra sin igual. Con casi 1.000 m² construidos sobre una parcela de aproximadamente 1.300 m², este chalet incorpora los avances tecnológicos más modernos y se vende completamente amueblado. Planta Principal: Accedemos a la vivienda por una puerta principal acorazada con apertura mediante huella digital. Al entrar, nos recibe un amplio salón-comedor con techos altos y ventanales de suelo a techo, que proporcionan una sensación de confort y grandeza. La estancia cuenta con una gran mesa de comedor bajo dos espectaculares lámparas y una zona de reunión con un cómodo sofá y butacones. El despacho, con salida directa al jardín de la fachada principal, se complementa con una sala de estar para el día a día. En esta planta también se encuentra un aseo para invitados. La cocina, presidida por una isla central con encimera de inducción invisible y extensión para hasta 8 comensales, está equipada con electrodomésticos de la prestigiosa marca Gaggenau, incluyendo horno, microondas, cafetera, envasadora al vacío, frigorífico de doble puerta, congelador de doble puerta y lavavajillas. Numerosos armarios de almacenaje completan esta estancia junto al dormitorio de servicio con baño en suite y acceso independiente. Planta Primera: Una elegante escalera con barandilla de cristal y un juego de luces con bombillas vistas de suelo a techo nos conduce a la planta superior. El dormitorio principal, el más exclusivo, incluye su propia sala de estar y terraza privada, un gran vestidor y un cuarto de baño con doble seno, dos WC independientes y una ducha con salida a la terraza. En esta planta también se encuentran otras cuatro habitaciones, cada una con su propio baño en suite y acceso a una terraza con un magnífico tobogán directo a la piscina. Planta Semisótano: El espacio principal de esta planta es una gran sala de estar, cine y juegos, presidida por una impresionante pared con nueve pantallas de TV interactivas, ideal para los amantes del cine, los deportes y la diversión. La zona inferior se completa con un gimnasio dividido en dos áreas, una zona de lavandería y planchado, un dormitorio para invitados con salida a un patio inglés, un cuarto de baño y los cuartos de máquinas destinados a aerotermia, bomba de calor, electricidad, domótica e internet. Jardín: El jardín, de diseño exquisito, rodea la casa y cuenta con una piscina con hamacas interiores y un jacuzzi independiente. Una cuidada arboleda proporciona mayor intimidad a la parcela, que también incluye un huerto de plantas aromáticas. Destaca el porche que separa el salón y la cocina de la parte exterior, con una zona de descanso bajo originales ventiladores y un comedor de verano junto a la barbacoa. La parte exterior dispone además de un cuarto de baño y la sala de máquinas de la piscina y el jacuzzi. Características adicionales: - Máxima eficiencia energética con carpintería de alta capacidad de aislamiento, suelo radiante y refrescante por aerotermia, y una instalación de placas solares de 15KW de potencia, que contribuyen significativamente al ahorro energético y a la sostenibilidad del hogar - Vivienda muy soleada con doble orientación Este-Oeste. - Puerta de entrada principal acorazada. - Calefacción radiante por aerotermia y aire acondicionado con bomba de calor. - Domótica para el control remoto de iluminación y persianas. - Puertas de seguridad con apertura por huella digital. - Zona de aparcamiento para 4 vehículos, 2 de ellos con cargador eléctrico. - Conexión wifi asegurada en todas las estancias con 2 fibras ópticas independientes.

Imágenes



