

# Chalet individual en venta, Villafranca del Castillo

Villafranca del Castillo, Madrid



**1.990.000 €**

Ref.: REAL-0133



Dormitorios: 5



Baños: 6



Metros: 695 m<sup>2</sup>

Armarios empotrados

Terraza

Aire acondicionado

Piscina

Jardín

Parking cubierto

Exterior

# Venta - Villafranca del Castillo, Madrid

Chalet independiente con carácter único en Villafranca del Castillo, en primera línea de pradera y máxima privacidad. Presentamos esta exclusiva vivienda independiente en Villafranca del Castillo, ubicada en una tranquila calle sin salida, con acceso directo a una gran pradera y asentada sobre una parcela completamente llana de casi 2.000 m<sup>2</sup>. La casa, de 695 m<sup>2</sup> construidos, ha sido objeto de una reforma integral entre 2021 y 2024, y se encuentra en perfecto estado para entrar a vivir. Gracias a su orientación sur y al espectacular porche que recorre toda la fachada principal, la luz natural inunda cada rincón de la casa durante todo el día. Grandes ventanales y una arquitectura pensada para el confort visual marcan la diferencia. Distribución: La vivienda, organizada en forma de L y en dos plantas, destaca por su diseño funcional y amplitud. En la planta principal se accede a través de un amplio hall que distribuye la zona de día —compuesta por salón con chimenea, comedor, cocina, lavandería y aseo de cortesía— y la zona de noche, donde encontramos una habitación/despacho, una luminosa sala de juegos con salida al porche y un baño completo. Subiendo a la planta superior, nos recibe una sala de estar abierta de más de 25 m<sup>2</sup> que actúa como distribuidor hacia las distintas zonas de descanso. La primera zona incluye dos dormitorios que comparten baño con ducha. La segunda alberga otra habitación espaciosa y un baño completo. Finalmente, la suite principal ocupa más de 50 m<sup>2</sup>, con un espectacular vestidor, armarios empotrados, baño con ducha y bañera de hidromasaje, y una zona de lectura frente a un ventanal de más de 7 metros. Desde la sala de estar también se accede a un espacio adicional, ideal como despacho o dormitorio. Zonas exteriores: El gran protagonista es el porche principal, de casi 100 m<sup>2</sup>, con zona chill out equipada con barra y televisión, conectado con el salón, la sala de juegos y el apartamento independiente. Apartamento independiente: Este espacio, pensado para invitados, familiares o servicio, es de obra nueva y cuenta con entrada privada. Dispone de unos 40 m<sup>2</sup> distribuidos en una cocina abierta con isla, salón, dormitorio con vestidor y baño completo. Exteriores y zonas de ocio: La vivienda está estratégicamente situada al fondo de la parcela, garantizando privacidad y generando distintos ambientes exteriores. En un lateral encontramos un pequeño campo de fútbol con césped artificial y acceso al jardín trasero, con zona chill out y barbacoa. En el otro lateral, entrada para vehículos con zona cubierta para 2-3 coches y garaje cerrado con capacidad para otros dos vehículos y varias motos. El jardín delantero, de más de 1.100 m<sup>2</sup>, se integra perfectamente con la zona de porche. La zona de piscina, con 70 m<sup>2</sup> de lámina de agua, se completa con una pérgola acristalada de nueva instalación, césped artificial, iluminación LED y un aseo exterior que también da servicio al bar del porche. El entorno ajardinado con palmeras, una fuente de piedra blanca y dos cipreses majestuosos aporta una personalidad única al conjunto. Eficiencia energética y calidades: La vivienda cuenta con calificación energética A y ha sido completamente renovada con: Nueva cubierta con teja plana Instalación eléctrica trifásica y nueva acometida de agua y luz Preinstalación de datos y TV en todas las estancias Renovación integral de carpintería interior y exterior Sistema de aerotermia con suelo radiante/refrigerante Dos instalaciones solares de 4,5 kW Sistema de aislamiento SATE de 10 cm de grosor Villafranca del Castillo es una de las urbanizaciones más exclusivas y seguras del noroeste de Madrid, rodeada de naturaleza y con amplias zonas verdes, parques y praderas ideales para familias. Cuenta con vigilancia 24h, colegio internacional SEK, la Universidad Camilo José Cela, zonas deportivas, hípica, club social y acceso rápido a Majadahonda, Las Rozas.

# Imágenes









