

# Nave industrial en venta, Las Rozas de Madrid

Las Rozas de Madrid, Madrid



**880.000 €**

Ref.: REAL-0002



Dormitorios: 9



Baños: 2



Metros: 1240 m<sup>2</sup>

Aire acondicionado

Sistema de alarma

Buen estado

# Venta - Las Rozas de Madrid, Madrid

Atención inversores: Rentabilidad del 10% garantizada. Nave ubicada en el reconocido Polígono Európolis, en Las Rozas. 1.240 metros cuadrados que se distribuyen de la siguiente manera: - La planta calle y primera planta con instalación de aerotermia, suelo radiante/refrescante, fancoil frío y calor en todas las estancias, ventilación forzada e instalación fotovoltaica. - Planta calle dispone de recepción, varios despachos y zona de trabajo/ocio/comida. - En la primera planta encontramos otros 3 despachos y un gran salón-comedor, cocina completa, habitación y baño totalmente amueblados ya que sirve de showroom para la empresa que desempeña actualmente su actividad. También usadas estas estancias como zona de trabajo, reuniones y descanso. - Planta sótano de 1.000 m<sup>2</sup>, 4 plazas de garaje con cargadores eléctricos, y el resto del espacio lo completan trasteros. Planta calle: 120 m<sup>2</sup>, 5 despachos, zona de trabajo. Planta primera: 120 m<sup>2</sup>, 3 despachos, 2 baños, 1 cocina y 1 Showroom. Planta Sótano: 1.000 m<sup>2</sup>, 4 plazas de garaje y cargadores eléctricos.

# Imágenes













