

Chalet individual en venta, Villanueva de la Cañada

Villanueva de la Cañada, Madrid



1.390.000 €

Ref.: REAL-0076



Dormitorios: 7



Baños: 4



Metros: 433 m²

Armarios empotrados

Terraza

Almacen

Piscina

Jardín

Parking cubierto

Buen estado

Exterior

Venta - Villanueva de la Cañada, Madrid

Elegancia y Confort en Urbanización Guadamonte. Descubre esta impresionante propiedad ubicada en la exclusiva Urbanización Guadamonte, un oasis de tranquilidad a solo 20 km de Madrid. Esta magnífica casa, rodeada de naturaleza y con más de 4000 m² de parcela, ofrece un estilo de vida inigualable. ****PLANTA PRINCIPAL:**** Al ingresar, serás recibido por una amplia zona de aparcamiento y una hermosa rotonda ajardinada. La entrada te lleva a un elegante hall con armario para abrigos y aseo de cortesía, desde donde se accede a un espléndido salón comedor, que destaca por su chimenea y salida a una encantadora terraza con vistas a la piscina. La cocina, de generosas dimensiones, cuenta con un office, acceso al jardín, habitación de servicio, un baño completo, zona de lavado, despensa independiente y cuarto de caldera. ****ENTREPLANTA:**** En esta planta, a solo cinco escalones del hall, encontrarás dos magníficas habitaciones dobles, un baño completo y varios armarios empotrados, brindando comodidad y privacidad. ****PLANTA PRIMERA:**** Desde el hall distribuidor, accedemos a dos áreas diferenciadas. A la derecha, dos amplios dormitorios con armarios empotrados comparten un baño completo. Continuando, llegamos al lujoso dormitorio principal, que incluye un baño completo, vestidor y un espacioso despacho. Desde aquí, se accede a una magnífica terraza que ofrece vistas al jardín y a la piscina. ****PLANTA SEMISOTANO:**** Esta planta alberga un garaje con capacidad para dos o tres coches, además de dos garajes cubiertos contiguos, todos equipados con puertas automatizadas. La propiedad cuenta con suelos de parquet de encina en el salón y tarima en los dormitorios, dobles ventanas con mosquiteras, calefacción mediante caldera de gas propano con depósito de 2000 litros y aire acondicionado por split en el dormitorio principal y despacho. ****Exteriores:**** La parcela es un verdadero paraíso, con zona de piscina equipada con trampolín, solarium, porche, pérgola con toldo, zona de barbacoa, extensos jardines, un huerto y árboles centenarios. La urbanización ofrece garita y barrera de control en el acceso, así como vigilancia las 24 horas, garantizando tu seguridad y tranquilidad. Ideal para quienes buscan un estilo de vida sereno, pero cercano a colegios, universidades, restaurantes y comercios. ****Colegios:**** La zona cuenta con una amplia oferta educativa, que incluye colegios públicos y privados de prestigio. Entre ellos se destacan instituciones como el Colegio San Pablo, el Colegio Internacional de Villanueva y el Colegio El Bosque, que ofrecen programas educativos de alta calidad y diversas actividades extracurriculares. Esto asegura que las familias cuenten con opciones adecuadas para la formación integral de sus hijos. ****Comunicación:**** En términos de transporte, la urbanización está bien conectada con las principales vías de acceso. La M-501 proporciona un acceso rápido a Madrid y otras localidades cercanas. Además, el transporte público está disponible, con líneas de autobuses que conectan Villanueva de la Cañada con Madrid y otras ciudades de la región, facilitando el desplazamiento diario. Ubicación privilegiada: a solo 3 km de Brunete, 6 km de Boadilla, 8 km de Villanueva de la Cañada y 12 km de Majadahonda. La Urbanización Guadamonte, ubicada en Villanueva de la Cañada ya 5 minutos de Boadilla del Monte, ofrece una excelente calidad de vida, no solo por su entorno natural, sino también por la variedad de servicios y las opciones de comunicación disponibles en las cercanías. Esta combinación de excelentes opciones educativas, junto con una buena red de comunicación, hace de la Urbanización Guadamonte un lugar ideal para familias que buscan calidad de vida y comodidad en su día a día. ¡No dejes pasar esta oportunidad única de vivir en un hogar que lo tiene todo!

Imágenes











