

Suelo en venta, El Espinar

El Espinar, Segovia



1.300.000 €

Ref.: REAL-0121



Dormitorios:



Baños:



Metros: m²

Venta - El Espinar, Segovia

Excepcional finca urbana en San Rafael (El Espinar - Segovia) | Más de 30.000 m² en plena Sierra de Guadarrama En un entorno natural de gran valor paisajístico y arquitectónico, y a tan solo 60 km de Madrid, se encuentra la histórica Finca Lerroux, una propiedad única en el término de San Rafael (El Espinar, Segovia), junto a la N-6 y con conexión directa a la autopista A-6. Una ubicación privilegiada para proyectos residenciales, turísticos o de servicios en un enclave de montaña. Con más de 30.000 m² de terreno y aproximadamente 28.200 m² de suelo urbano consolidado, esta finca ofrece un amplísimo abanico de posibilidades urbanísticas, gracias a la normativa vigente del PGOU de El Espinar. Características destacadas: Terreno rodeado de naturaleza en la Sierra de Guadarrama Edificaciones históricas con encanto: antiguo hotel-palacete anterior a la Guerra Civil, escalinata de piedra y construcciones típicas serranas Posibilidad de segregación en hasta 15 parcelas urbanas Uso principal: residencial unifamiliar (mínimo 1.500 m² por parcela) Usos compatibles sin limitación de intensidad: hostelería, hospedaje, oficinas, actividades recreativas, turismo rural, residencia comunitaria, entre otros Acceso excelente: conexión directa con la nueva variante de la A-6, al pie de la finca La finca puede adaptarse a múltiples modelos de desarrollo: desde la creación de viviendas unifamiliares exclusivas hasta un gran proyecto de servicios o recreo aprovechando las edificaciones existentes. La parcela que alberga el hotel-palacete, por ejemplo, permite rehabilitación, ampliación y división horizontal conforme a la normativa. Una oportunidad irrepetible. Por su potencial urbanístico, su valor arquitectónico y su inmejorable ubicación, esta finca representa una inversión estratégica para promotores, operadores turísticos o particulares que buscan crear un espacio único en un entorno natural y bien comunicado. Solicite más información, planos detallados o una visita personalizada.

Imágenes

