

# Local Comercial en venta, Madrid

Madrid, Madrid



**1.995.000 €**

Ref.: REAL-0005



Dormitorios: 1



Baños: 4



Metros: 510 m<sup>2</sup>

Aire acondicionado

Buen estado

# Venta - Madrid, Madrid

Rentabilidad actual para inversores: 5,10% Local con licencia de bar de copas, hasta las 03:00h y aforo de 170 personas. Actualmente sin salida de humos pero se podría habilitar. Está insonorizado. La planta calle está totalmente acondicionada y decorada con un gusto exquisito. Dispone de grandes ventanales que sirven de escaparate. Además hace esquina por lo que tiene gran visibilidad. La planta baja (sótano) está en bruto, dale rienda suelta a tu imaginación y crea un nuevo espacio o úsalo de almacenaje. Ubicado en uno de los mejores Barrios de Madrid, Justicia es un barrio elegante, repleto de tiendas de moda, decoración y gastronomía de lo más chic. Disfrutar de un relajado paseo por sus calles, contemplando los hermosos edificios de aires afrancesados es un plan muy atractivo. El Barrio de Justicia seduce también al visitante con su gran oferta gastronómica cultural. Si quieres montar tu negocio este es el sitio ideal para ello.

# Imágenes







