

# Chalet individual en venta, Colmenarejo

Colmenarejo, Madrid



**1.400.000 €**

Ref.: REAL-0134



Dormitorios: 9



Baños: 9



Metros: 600 m<sup>2</sup>

Armarios empotrados

Terraza

Almacen

Piscina

Jardin

Parking cubierto

Exterior

# Venta - Colmenarejo, Madrid

UN CHALET CON ALMA EN PLENA SIERRA DE MADRID A veces no se trata de encontrar una casa sino de descubrir un lugar con alma, y este impresionante chalet independiente en Colmenarejo lo tiene todo: amplitud, carácter y un entorno privilegiado en la Sierra Noroeste de Madrid. Es una casa pensada tanto para vivirla como para invertir en ella. Ofrece un espacio único donde la luz natural es la gran protagonista gracias a su orientación suroeste y a los grandes ventanales que bañan de sol cada rincón. El interior se distribuye en cuatro plantas diseñadas para ofrecer independencia y comodidad. Cuenta con nueve dormitorios, nueve baños, cuatro salones y dos cocinas, una combinación ideal para grandes familias. Acabados de alta calidad como carpintería interior de madera, chimenea de piedra, carpintería exterior de doble ventana con Climait, calefacción de gasoil, aire acondicionado, placas solares instaladas y sistema de alarma garantizan el máximo confort y seguridad durante todo el año. La zona exterior invita a relajarse mientras disfrutas de la piscina con sistema telescópico de cubrición perfecta para cualquier estación, barbacoa en espacio cubierto, jardín perimetral con zona de huerta, paseos pavimentados, pérgolas, terrazas y porches. Y para los amantes del motor, el garaje tiene capacidad para seis vehículos. La ubicación es otro de sus grandes atractivos: a menos de 10 km de El Escorial, Galapagar y Valdemorillo, y a solo 5 minutos con coche de la Universidad Carlos III, lo que convierte al inmueble en una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida. Distribución por plantas: -Planta baja con acceso principal al vestíbulo que conecta con el salón comedor con chimenea, la cocina, una sala de estar, un aseo y una espectacular terraza panorámica. - Planta primera con escalera de conexión con seis dormitorios dobles con cuarto de baño incorporado y accesos a las terrazas. -Planta semisótano con un dormitorio doble con baño incorporado, un segundo dormitorio doble, aseo, sala de estar y garaje para cuatro vehículos con rampa de acceso desde calle, trastero, sala de calderas y de control de la instalación solar. -Planta sótano con una segunda cocina que conecta con el exterior, un cuarto de baño, una sala de juegos y una magnífica estancia concebida como espacio social que evoca el ambiente de una bodega tradicional. -Un ascensor que enlaza las plantas sótano y semisótano. -Y un segundo garaje añadido a la zona exterior, cubierto y cerrado, para dos coches. PENSADO PARA INVERSORES ¿por qué es una oportunidad única para quienes buscan un activo inmobiliario de alto rendimiento? - Por su ubicación a menos de 10 km de localidades como El Escorial, Galapagar y Valdemorillo, y a solo 10 minutos a pie de la Universidad Carlos III. - Por su adaptable distribución ideal para residencia universitaria, coliving, clínica privada o alquiler turístico rural. - Porque se trata de una zona con alta demanda, bajo stock y gran proyección urbanística. - Por sus espacios amplios, independientes y versátiles. - Y porque esta propiedad está lista para entrar y empezar a rentabilizar desde el primer día. Vivir o invertir en Colmenarejo es elegir calidad de vida: naturaleza, tranquilidad, aire puro y cercanía a Madrid. Rodeado de rutas verdes, espacios protegidos y zonas culturales de alto interés. ¿Hablamos?

# Imágenes













