

# Piso en venta, Pozuelo de Alarcón

Pozuelo de Alarcón, Madrid



**2.995.000 €**

Ref.: REAL-0160



Dormitorios: 4



Baños: 3



Metros: 224 m<sup>2</sup>

Armarios empotrados

Terraza

Aire acondicionado

Ascensor

Almacen

Piscina

Jardin

Parking cubierto

Exterior

# Venta - Pozuelo de Alarcón, Madrid

Vivienda de lujo con vistas al golf en la urbanización La Finca LGC7, Pozuelo de Alarcón. Presentamos en exclusiva esta magnífica vivienda de lujo situada en la prestigiosa Avenida Luis García Cereceda, en pleno corazón de La Finca, la urbanización más exclusiva y segura de Madrid. LaFinca, líder en calidad, seguridad, privacidad y diseño. - La vivienda: Con una superficie de 224 m<sup>2</sup> y dos amplias terrazas privadas, este piso combina diseño, confort y exclusividad en cada detalle: • Salón-comedor de gran amplitud equipado con sonido Bang&Olufsen, con ambientes diferenciados y salidas a una terraza con vistas al lago del campo de golf La Finca. • Cocina de lujo Gaggenau, totalmente renovada, lacado tacto seda en color topo, tiradores invisibles, isla con retroiluminación trasera y grifería DornBracht. Electrodomésticos de alta gama Gaggenau, incluido frigorífico de acero inoxidable de medidas especiales. • Lavandería equipada con muebles a medida lacados tacto seda, interiores tacto lino, pileta de lavado Corian con grifo extraíble, lavadora y secadora Gaggenau, balda de apoyo de colada. • 4 dormitorios, incluyendo una suite principal con amplio vestidor y baño al exterior. Dos amplias habitaciones que comparten un gran baño con bañera y ducha. • 2 baños completos y 1 aseo de cortesía, todos diseñados con los más altos estándares de calidad. • Zona de lavandería, que se puede transformar en habitación para el servicio. - Calidades y tecnología: • Paredes empapeladas con la prestigiosa firma Phillip Jeffries, algunos de tejidos naturales y hechos a mano. • Domótica avanzada GIRA, con control remoto de toda la vivienda, mecanismos metálicos cepillados a juego con los papeles, y puertos USB-C y USB-A en toda la casa. • WIFI en garaje para actualización de software de vehículos eléctricos. • Iluminación indirecta en todos los foseados. • Persianas de lamas orientables de seguridad Persivex en zona de día. • Muebles a medida y tapizados a mano, realizados en madera de roble natural, combinando con la paleta de colores y materiales de la vivienda. • Rodapié hidrófugo de 15 cm y vestidores interiores con detalles a medida. • Terrazas ampliadas con retroiluminación, riego automático, ducha exterior y toldos domotizados de gran tamaño con iluminación integrada. • Paneles fotovoltaicos instalados en cubierta para mayor eficiencia energética. Urbanización y servicios La urbanización ofrece máxima seguridad 24 h, con doble perímetro de seguridad, control de acceso y un entorno natural único: • Piscina desbordante rodeada de zonas verdes. • Gimnasio equipado con máquinas Technogym, sala de yoga/pilates y sala de fiestas. • Rodeada por el campo de golf La Finca y sus lagos, ofreciendo privacidad y exclusividad. • Urbanización con certificación BREEAM, diseñada para ser sostenible, y pet friendly. Ubicación privilegiada La Finca es la combinación más exclusiva de privacidad y seguridad concebida para el disfrute de sus vecinos. Situada al noroeste de Madrid, en el término municipal de Pozuelo de Alarcón, a escasos 15 minutos del centro de la capital, cuenta con excelente comunicación y servicios cercanos, como el Centro Comercial La Finca Grand Café, con tiendas exclusivas, restauración y ocio premium. En definitiva, una propiedad única, con un nivel de acabados y tecnología inigualable, pensada para quienes buscan lujo, confort y privacidad en un entorno incomparable.

# Imágenes

















